Szerződésszám: TH/1/30/5/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Kitöltendő Társasház** (képviseli a Defigo Kft., 1221 Budapest, Ady Endre út 35., Adószám: 24778114-2-43, Cg: 01-09-181865, képv. Kele Róbert ügyvezető, mint a Társasház tulajdonostársainak közös képviselője) Társasház (továbbiakban mint **„Társasház”** vagy **„Megbízó”**)

valamint .............................(továbbiakban mint „Megbízott”),

lakcím: …....................tel.: ….............................

váll.eng.sz.: …...................

együttesen a továbbiakban mint „Szerződő Felek” vagy „Felek” közöttt az alábbi munkák elvégzésére:

**Gondnoki feladatok**

1. A ház állagában, szerkezetében, berendezéseiben jelentkező meghibásodás és kár haladéktalan jelentése a közös képviselőnek.
2. A lakóépület közös helyiségeiben folyó javítási munkákhoz a bejutás biztosítása.
3. A közös használatú helyiségek ellenőrzése és a tapasztalt rendellenességek jelentése a közös képviselőnek és a Számvizsgáló Bizottságnak.
4. Az épület lépcsőházainak és folyosóinak napi ellenőrzése, kiégett izzók rendszeres cseréje.
5. Hatósági intézkedésre az épület fellobogózása majd a lobogók bevonása.
6. A gondjára bízott épület-felszerelési és berendezési tárgyak őrzése és rendeltetésszerű használata.
7. Az ELMŰ, MATÁV, GÁZMŰ és VÍZMŰ dolgozóinak a szolgáltató épületben lévő berendezéseihez való bejutás biztosítása.
8. A Társasházban elhelyezett mérők leolvasásának biztosítása.
9. Félfogadás tartása az egyeztetett időpontokban a társasház félemeleti irodájában.
10. A tulajdonosok által tett bejelentések továbbítása a közös képviselőhöz.
	1. Sürgős esetekben intézkedni köteles a hibaelhárításról.
11. Szükség esetén köteles a Tűzoltóság, a Rendőrség illetve a Mentők azonnali értesítésére illetve kihívására intézkedni, ezzel egy időben a közös képviselőt tájékoztatni.
12. A Társasházban szerződtetett kertész irányítása, rendszeres ellenőrzése.
13. Minden egyéb a közös képviselővel egyeztetett - a munkaköréhez tartozó - feladat ellátása.

Mindezekért a megbízó ….........................vállalkozási díjat fizet, átutalással számla ellenében.

A megbízás határozatlan időre szól, azt bármelyik fél külön indoklás nélkül azonnali hatállyal felmondhat. A munkadíj kizárólag a Társasház Közgyűlésének jóváhagyásával változhat.

A felek a szerződést elolvasták. együttesen értelmezték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik

Kelt: Budapest, …........................

.................................................................. ..................................................................

Megbízó Megbízott