

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Kitöltendő Társasház** (képviseli a Defigo Kft., 1221 Budapest, Ady Endre út 35., Adószám: 24778114-2-43, Cg: 01-09-181865, képvis. Kele Róbert ügyvezető, mint a Társasház tulajdonostársainak közös képviselője) Társasház (továbbiakban mint „Társasház” vagy „Megbízó”)

valamint(továbbiakban mint „Megbízott”),

lakcím:tel.:

váll.eng.sz.:

együttesen a továbbiakban mint „Szerződő Felek” vagy „Felek” között az alábbi munkák elvégzésére:

Gondnoki feladatok

1. A ház állagában, szerkezetében, berendezéseiben jelentkező meghibásodás és kár haladéktalan jelentése a közös képviselőnek.
2. A lakóépület közös helyiségeiben folyó javítási munkákhoz a bejutás biztosítása.
3. A közös használatú helyiségek ellenőrzése és a tapasztalt rendellenességek jelentése a közös képviselőnek és a Számvizsgáló Bizottságnak.
4. Az épület lépcsőházainak és folyosóinak napi ellenőrzése, kiégett izzók rendszeres cseréje.
5. Hatósági intézkedésre az épület fellobogózása majd a lobogók bevonása.
6. A gondjára bízott épület-felszerelési és berendezési tárgyak őrzése és rendeltetésszerű használata.
7. Az ELMŰ, MATÁV, GÁZMŰ és VÍZMŰ dolgozóinak a szolgáltató épületben lévő berendezéseikhez való bejutás biztosítása.
8. A Társasházban elhelyezett mérők leolvasásának biztosítása.
9. Félfogadás tartása az egyeztetett időpontokban a társasház félemeleti irodájában.
10. A tulajdonosok által tett bejelentések továbbítása a közös képviselőhöz.
 - a. Sürgős esetekben intézkedni köteles a hibaelhárításról.
11. Szükség esetén köteles a Tűzoltóság, a Rendőrség illetve a Mentők azonnali értesítésére illetve kihívására intézkedni, ezzel egy időben a közös képviselőt tájékoztatni.
12. A Társasházban szerződött kertész irányítása, rendszeres ellenőrzése.
13. Minden egyéb a közös képviselővel egyeztetett - a munkaköréhez tartozó - feladat ellátása.

Mindezekért a megbízóvállalkozási díjat fizet, átutalással számla ellenében.

A megbízás határozatlan időre szól, azt bármelyik fél külön indoklás nélkül azonnali hatállyal felmondhat. A munkadíj kizárólag a Társasház Közgyűlésének jóváhagyásával változhat.

Defigo Társasházkezelő Kft.

1221 Budapest, Ady Endre út 35. • Adószám: 24778114-2-43 • Cg: 01-09-181865
www.defigo.hu • info@defigo.hu • +36 1 794 10 46

A felek a szerződést elolvasták. együttesen értelmezték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik

Kelt: Budapest,

.....
Megbízó

.....
Megbízott